



Bogotá D.C., 04 de junio de 2025

Doctor

**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ

Correo electrónico: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**Radicado: 1-2025-28157; 2-2025-29639**

**Asunto: Proposición 674 de 2025 - Tema “Funcionamiento y gestión de las curadurías urbanas”**

Su oficio Concejo de Bogotá 2025IE9392 de mayo 21 de 2025

Respetado Dr. Giraldo,

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición No. 674 de 2025 relacionada con “*Funcionamiento y gestión de las curadurías urbanas*”, presentada por el H.C. Rubén Darío Torrado Pacheco, Bancada Partido Político de la U.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a la Secretaría Distrital de Planeación mediante el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

- 1. Relacione en formato GeoPackage o Geojson los polígonos de los planes parciales junto con los siguientes atributos o características: código plan parcial; tipo de plan parcial; nombre de plan parcial; estado; nombre promotor; NIT promotor; tipo de iniciativa; resolución que da viabilidad a la formulación; link de la resolución; fecha de inicio; fecha de fin; número de actuaciones urbanística por plan parcial y localidad. También, presente toda la información suministrada en el punto anterior en formato csv o csv para Excel editable sin combinar celdas.**

De acuerdo lo señalado en el artículo 2.2.4.1.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la formulación y adopción de los planes parciales se desarrolla en tres (3) etapas a saber:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 20  
Anexos:  
No. Radicación: 2-2025-30839 No. Radicado Inicial: 1-2025-28157  
No. Proceso: 2527113 Fecha: 2025-06-04 10:48  
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

1. Etapa de formulación y revisión.
2. Etapa de concertación y consulta.
3. Etapa de adopción.

Adicionalmente, según lo establecido por el citado decreto, los interesados podrán optar por solicitar ante la Secretaría Distrital de Planeación trámite de determinantes previo a la formulación, artículo 2.2.4.1.1.3 o radicar directamente trámite de formulación de plan parcial, artículo 2.2.4.1.1.7.

Precisado lo anterior, se informa que de acuerdo a la consulta realizada a la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de la entidad, el Mapa CU-5.7 “Instrumentos de planificación complementaria” del Decreto Distrital 555 de 2021 – POT del Distrito Capital y a la información publicada en la página web de la entidad sobre el estado de los planes parciales en trámite, adoptados y predelimitados, se estableció que a la fecha se han adoptado ochenta y nueve (89) planes parciales, de los cuales nueve (9) están actualmente en trámite de modificación. De igual forma, a la fecha se tienen en proceso dos (2) planes parciales en concertación ambiental, dos (2) suspendidos y diecisiete (17) en trámite de formulación. Adicionalmente, se cuenta con cincuenta (50) predelimitados (que no se encuentran a la fecha en trámite de formulación ante esta Secretaría).

Respecto a las delimitaciones preliminares, es de señalar lo dispuesto por el artículo 279 del Decreto Distrital 555 de 2021:

**“(…) Artículo 279. Delimitación preliminar de Planes Parciales de Desarrollo. La delimitación preliminar de las áreas sujetas a plan parcial es indicativa y tiene como finalidad orientar las actuaciones públicas y privadas.**

*Dicha delimitación podrá ser precisada o modificada por la Secretaría Distrital de Planeación, de oficio o a solicitud de parte, al emitir la respuesta a la solicitud de determinantes o en el proceso de formulación del Plan Parcial, según corresponda, considerando condiciones jurídicas y técnicas particulares, con el fin de mejorar el aporte del instrumento a la consolidación de los sistemas estructurantes y el modelo de ocupación del territorio.*

**Parágrafo.** La delimitación preliminar de planes parciales de desarrollo se indica en el Mapa CU-5.7 “Instrumentos de planificación complementaria”, que forma parte del presente Plan (…)

Se anexa en la carpeta **Numeral 1** del enlace:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** Folios: 20  
**Anexos:**  
**No. Radicación:** 2-2025-30839 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-28157  
**No. Proceso:** 2527113 **Fecha:** 2025-06-04 10:48  
**Tercero:** CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
**Dep. Radicadora:** Despacho Secretaría  
**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

[https://sdp.gov.co.sharepoint.com/:f/s/PLANES/Eva\\_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f](https://sdp.gov.co.sharepoint.com/:f/s/PLANES/Eva_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f), el archivo *Numeral1m.json* en formato JSON, con los polígonos de los planes parciales de Desarrollo y Renovación Urbana y una tabla asociada, estructurada con los atributos solicitados por plan parcial.

Adicionalmente, en la misma carpeta se anexa el archivo *Numeral1.xlsx* que contiene la información alfanumérica asociada a cada plan parcial en formato editable.

Es de mencionar que la información consolidada para los planes parciales adoptados fue obtenida de los actos administrativos de adopción.

Con respecto a los datos de la columna: número de actuaciones urbanísticas, se registró el número de unidades de actuación y/o gestión urbanística que se encontraron en cada uno de los decretos de adopción. Las celdas que no cuentan con datos corresponden a los planes parciales cuyo desarrollo se planteó por manzanas o etapas.

En el sitio web de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, se pueden consultar para los planes parciales adoptados, los decretos reglamentarios, planos, documentos técnicos de soporte y demás documentos que hacen parte integral de dichos decretos, en los siguientes enlaces:

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=lagos+de+Torca&field\\_pparciales\\_phase\\_value=adoptado](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=lagos+de+Torca&field_pparciales_phase_value=adoptado)

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=adoptado](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=adoptado)

Respecto a la información de los planes parciales en trámite de formulación, modificación o concertación, la misma fue obtenida de la documentación y cartografía presentadas con los radicados de los planes parciales que cursan trámite.

En el sitio Web de la SDP, se pueden consultar los Planos, Documentos Técnicos de Soporte y demás documentos presentados para los Planes Parciales que cursan trámite de formulación, modificación o concertación, en los siguientes enlaces:

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=formulacion](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=formulacion)

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=formulacion](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=formulacion)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



[urbana/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=formulacion](#)

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=modificacion](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=modificacion)

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=concertacion+](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=concertacion+)

Adicionalmente, en la tabla *Numeral1.xlsx* fueron incluidos los enlaces de consulta para cada plan parcial.

2. **Indique las normas vigentes para la formulación, ejecución y seguimiento de planes parciales, adicionalmente, adjunte documentación y lineamientos técnicos internos para cada etapa: Formulación y revisión; Etapa de Concertación y Consulta y Adopción. Estos documentos técnicos deben permitir entender el proceso interno que realiza la entidad y la adopción de buenas prácticas y procedimientos que materializan la norma.**

## Formulación de planes parciales

### Nivel Nacional

Las normas vigentes para la formulación de planes parciales en Colombia se encuentran reguladas principalmente por la Ley 388 de 1997 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio*”. Estos instrumentos legales establecen el marco general para la elaboración, aprobación y ejecución de los planes parciales, que son instrumentos de planeación que permiten desarrollar y complementar los planes de ordenamiento territorial.

Para la revisión y adopción de los planes parciales se aplica el procedimiento establecido en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 2.2.4.1.1.7 y siguientes del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Con fundamento en dicho marco normativo, se adoptó el procedimiento de “*FORMULACIÓN Y RADICACIÓN DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL CÓDIGO: POT-PD-004*”, el cual remitimos adjunto en el archivo *POT-PD-004.pdf* de la carpeta **Numeral 2** del enlace:

[https://sdpgovco.sharepoint.com/:f/s/PLANES/Eva\\_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f](https://sdpgovco.sharepoint.com/:f/s/PLANES/Eva_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f)

En virtud de lo anterior, especificamos lo siguiente:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

– **Los documentos requeridos para el inicio del trámite.**

Para la radicación del proyecto de formulación de un plan parcial, se requiere aportar los documentos establecidos en el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, los cuales se describen a continuación:

1. Si es persona natural, identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud. Si es persona jurídica debe acreditar su existencia y representación legal mediante el documento legal idóneo, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.
2. Poder debidamente otorgado, cuando se actúe mediante apoderado o promotor.
3. Documento Técnico de Soporte que contendrá como mínimo:
  - 3.1. Memoria justificativa del plan parcial y sus condiciones de partida y criterios de diseño, donde se expliquen las condiciones evaluadas en la fase de diagnóstico, la pertinencia y procedencia del plan parcial, así como los objetivos y criterios que orientaron las determinaciones de planificación adoptadas en la formulación del mismo.
  - 3.2. Presentación del planteamiento urbanístico proyectado con la definición de los sistemas del espacio público y los espacios privados.
  - 3.3. Presentación de la estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto.
  - 3.4. Cuantificación general de la edificabilidad total, según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención.
4. Cartografía en escalas 1:2000 o 1.5000 que incluya como mínimo:
  - 4.1. Planos del diagnóstico.
    - 4.1.1. Plano topográfico del área de planificación, señalando los predios con sus Folios de Matrícula Inmobiliaria.
    - 4.1.2. Plano de localización de los sistemas generales o estructurantes proyectados y existentes.
  - 4.2. Planos normativos de la formulación:
    - 4.2.1. Plano general de la propuesta urbana o planteamiento urbanístico.
    - 4.2.2. Plano de la red vial y perfiles viales.
    - 4.2.3. Plano de espacio público y de la localización de equipamientos.
    - 4.2.4. Plano del trazado de las redes de servicios públicos.
    - 4.2.5. Plano de usos y aprovechamientos.
    - 4.2.6. Plano de asignación de cargas urbanísticas.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



- 4.2.7. Plano del proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística y/o de gestión.
- 4.2.8. Plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.
- 4.2.9. Plano de delimitación de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan determinar el efecto de plusvalía, cuando a ello hubiere lugar.
5. La propuesta del proyecto de decreto que adopta el plan parcial con sus normas urbanísticas.
6. El proyecto de delimitación del área de planificación del plan parcial.
7. El proyecto de delimitación de las unidades de actuación urbanística.
8. La factibilidad para extender o ampliar las redes de servicios públicos y las condiciones específicas para su prestación efectiva.

Esta documentación se encuentra definida en el formato POT-FO-005 adoptado para radicar las formulaciones de planes parciales.

Las etapas, términos legales y plazos contemplados en el procedimiento, son los indicados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y establecidos en el procedimiento de la siguiente manera:

**a) Etapa de formulación y revisión.** Comienza cuando el promotor de la propuesta de Formulación del plan parcial radica la documentación completa de acuerdo con los requisitos establecidos en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Durante esta etapa se desarrolla el estudio técnico del proyecto de plan parcial y se concluye con el pronunciamiento en términos positivos o negativos sobre la viabilidad.

En los casos en que proceda el desistimiento, se realizará a través de acto administrativo.

**b) Etapa de concertación y consulta.** Esta etapa inicia con la radicación del proyecto de plan parcial viabilizado ante la(s) autoridad (es ambiental(es) competente(s) (SDA y/o CAR), cuando sea aplicable según lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 2079 de 2021, y finaliza con la expedición de la(s) resolución(es) de concertación ambiental por la(s) autoridad(es) ambiental(es), previa suscripción, por parte de la SDP y la autoridad ambiental respectiva, del acta de concertación correspondiente.

Si llega a presentarse que no hay acuerdo entre la entidad ambiental competente y la

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



Secretaría Distrital de Planeación se archiva el proyecto del plan parcial según el artículo 27 Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, no obstante, la Secretaría Distrital de Planeación podrá radicar nueva solicitud de Concertación Ambiental ante la entidad ambiental en término máximo de 6 meses contados a partir del archivo.

**c) Etapa de Adopción.** Esta etapa inicia inmediatamente después de la expedición de la(s) resolución(es) que declara(n) concertados los asuntos ambientales del proyecto de plan parcial, o de la expedición del acto administrativo de pronunciamiento positivo sobre la viabilidad en el caso en que no se requiera la etapa de concertación ambiental, según el artículo 2.2.4.1.3.1. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, culmina con la adopción del decreto dentro de los 15 días hábiles después de la aprobación, para finalmente su publicación en el Registro Distrital, en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

En cualquiera de las tres etapas del procedimiento, el promotor de la iniciativa de plan parcial puede solicitar el desistimiento del trámite.

Se puede realizar suspensión de términos del trámite cuando:

1. El promotor no ha entregado la documentación completa hasta que esta se encuentre en legal y debida forma.
2. Desde la solicitud de los conceptos técnicos al recibo de la totalidad de estos, por parte de las Entidades involucradas en el trámite.
3. Cuando se encuentra en etapa de concertación y consulta ante las entidades ambientales
4. Cuando el proyecto de Decreto ha salido para la revisión y aprobación de la Subdirección Jurídica Distrital - Alcaldía Mayor

Generalmente, el trámite de los planes parciales toma más tiempo para su adopción, toda vez que, es un instrumento que desarrolla las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial y para su aprobación deben obtenerse múltiples conceptos técnicos de las diferentes entidades distritales, los cuales, se gestionan durante el trámite y suspenden los términos legales.

## Nivel Distrital

Por su parte, el Decreto Distrital 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*”- POT, establece disposiciones

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

específicas para los planes parciales.

El citado Decreto Distrital 555 de 2021 define expresamente en su artículo 599 el régimen de transición para los planes parciales.

**“(…) Artículo 599. Planes parciales.** Los Planes Parciales tendrán en cuenta las siguientes condiciones de transición:

**1. Solicitud de determinantes.** A las solicitudes de determinantes radicadas antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, que no hayan sido expedidas, se les aplicará las disposiciones adoptadas en este Plan.

**2. Formulación de planes parciales con determinantes expedidas.** Los proyectos de planes parciales que cuenten con determinantes expedidas o vigentes antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, podrán presentar dentro de los seis (6) meses siguientes a dicha fecha, la formulación respectiva con base en dichas determinantes. Vencido el término señalado, se aplicarán las disposiciones adoptadas en este Plan.

**3. Formulaciones de planes parciales.** Los proyectos de planes parciales radicados de manera completa antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, se tramitarán y resolverán con sujeción a las disposiciones vigentes al momento de su radicación.

Los proyectos de Planes Parciales que no hayan radicado la totalidad de la documentación requerida para su estudio antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, deberán ajustarse a las disposiciones contenidas en el presente Plan, salvo que se encuentren en las condiciones establecidas en el numeral 2 de este artículo.

**4. Planes Parciales viabilizados.** De conformidad con lo establecido en el parágrafo 5 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, los Planes Parciales que cuentan con acto administrativo de viabilidad ejecutoriado antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, se estudiarán y aprobarán con base en la norma urbanística vigente al momento de la expedición del referido acto administrativo. De presentarse cambios en la clasificación del suelo para las zonas en las que se localizan dichos planes, se mantendrán las condiciones de norma urbanística inicialmente consideradas al momento de su viabilidad. Lo anterior sin perjuicio de que el solicitante pueda acogerse a la nueva normatividad.

**5. Planes Parciales adoptados.** Los planes parciales adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, mantendrán el régimen normativo correspondiente a clasificación del suelo, normas de usos, tratamiento, normas volumétricas y demás disposiciones contenidas en el respectivo acto administrativo de adopción.

**6. Ajustes a Planes Parciales adoptados.** De conformidad con lo establecido en el parágrafo 4 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, el ajuste o modificación de planes

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



*parciales, en caso de requerirse, se efectuará teniendo en cuenta el procedimiento definido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, complementé o sustituya en este artículo, y, únicamente, ante las instancias o autoridades a cuyo cargo se encuentren los asuntos objeto del ajuste necesario para el desarrollo del respectivo plan.*

*La solicitud de determinantes, en caso de realizarse, únicamente se podrá circunscribir a los aspectos sobre los cuales se solicite de manera expresa y escrita la modificación, y se sustentarán en la misma reglamentación con que fue aprobado el plan parcial, salvo que los interesados manifiesten lo contrario.*

**7. Vigencia de los Planes Parciales.** De conformidad con lo establecido en el parágrafo 3 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, la vigencia del plan parcial se señalará en el decreto en que se adopte y no se alterará por el hecho de que se modifique el Plan de Ordenamiento Territorial.

No obstante, los Planes Parciales que no cuenten con término de vigencia deberán ser modificados a petición del interesado dentro de los dos (2) años siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan. Transcurridos los dos (2) años sin que se presente la solicitud de modificación, la administración distrital iniciará de oficio la modificación de los respectivos actos administrativos a fin de determinar la vigencia respectiva. En cualquiera de los dos casos, los planes parciales podrán acogerse a las normas establecidas en el presente Plan.

**Parágrafo.** En todos los casos, los interesados podrán manifestar de forma expresa y por escrito, la voluntad de acogerse totalmente a las normas establecidas en el presente Plan y los instrumentos que lo desarrollen y complementen (...)"

Adicionalmente, en el marco de la formulación de planes parciales que se desarrollan en el ámbito de Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal, el artículo 597 del citado decreto distrital también definió un régimen de transición en los siguientes términos:

**"(...) Transición de los Planes Zonales y de Ordenamiento Zonal.** Los planes zonales y de ordenamiento zonal adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, continuarán produciendo todos los efectos jurídicos dentro de su ámbito de aplicación, considerando las siguientes condiciones:

1. El Plan de Ordenamiento Zonal "Lagos de Torca" se someterá a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, así como a lo dispuesto en las actas de concertación contenidas en la Resolución n.º 2513 de 2016 de la CAR y n.º 02074 de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente, o las normas que los modifiquen o sustituyan, con las siguientes condiciones:

a. Los planes parciales que se localicen al interior de su ámbito adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, continuarán rigiéndose por sus disposiciones y por

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*lo señalado en las demás normas definidas en el régimen de transición.*

*b. Los predios destinados a equipamientos dotacionales de cementerios y servicios funerarios, localizados al interior de su ámbito que no cuenten con plan de regularización y manejo o plan parcial adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, y que no hayan cumplido con las obligaciones urbanísticas contenidas en los actos administrativos expedidos por las autoridades competentes, no se considerarán consolidados y en consecuencia se someterán a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y demás disposiciones que lo adicionen, modifiquen, complementen o sustituyan.*

*Para tal fin, dentro del año siguiente a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, los propietarios de los predios a los que se refiere este literal deberán formular el respectivo Plan Parcial cumpliendo con las disposiciones establecidas en el Decreto Distrital 088 de 2017 y sus respectivas modificaciones, adiciones o complementaciones, teniendo en cuenta lo previsto en el literal anterior. Vencido este término, sin que se formule el respectivo Plan Parcial, se incurrirá en infracción urbanística por incumplimiento de la norma urbanística, por lo cual el propietario del predio en cuestión estará sujeto a las sanciones respectivas previstas en la Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.*

*Los predios destinados a equipamientos dotacionales de cementerios y servicios funerarios, que a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan hayan radicado su formulación en legal y debida forma, podrán compensar en dinero las áreas de controles ambientales al Fondo Compensatorio de Cesiones o al mecanismo que haga sus veces y gestionar licencias urbanísticas únicamente para la construcción de estructuras o edificaciones que permitan la reubicación dentro del mismo Parque Cementerio de los restos inhumados, con el fin de liberar las áreas que siendo de utilidad pública se requieran para la ejecución de obras públicas por parte del Distrito Capital y/o particulares.*

*c. En el marco de las decisiones que se adopten en el proceso de simple nulidad con número 11001333400420190006500, si para el cumplimiento del fallo que se profiera se llegare a requerir, la administración distrital, podrá gestionar mecanismos y alternativas que permitan mejorar la conectividad ecológica propuesta por los Planes Parciales entre las reservas forestales de los Cerros Orientales y Thomas van Der Hammen en el área del corredor de la Autopista Norte coincidente con la Franja de Conexión Ambiental (AP-2).*

*d. La conexión vial arterial o intermedia que va desde la Av. Boyacá por Av. Guaymaral hacia el norte del Distrito Capital, que da accesibilidad a estas áreas y que está definida en el mapa CU-4.4.3. "Sistema de Movilidad-Espacio Público para la Movilidad - Red Vial", se financiará con las cargas inicialmente estimadas dentro del reparto de cargas y beneficios del POZ Norte, para la construcción del trazado de la Av. Boyacá definida en el Decreto 088 de 2017. Si se requieren montos adicionales para financiar la culminación de esta conexión, se obtendrán a través de los instrumentos y mecanismos de financiación establecidos en este*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

*Plan.*

*2. El Plan de Ordenamiento Zonal de Usme adoptado mediante Decreto Distrital 252 de 2007 y sus modificaciones, continuará rigiendo hasta tanto sea modificado, se adopte la actuación estratégica que lo modifique o se modifiquen o formulen los planes parciales contenidos dentro de su ámbito de aplicación, para ajustarse a los contenidos del presente Plan, con excepción de las áreas que como consecuencia de este plan cambian su clasificación del suelo, las cuales se someterán a las normas del presente Plan.*

*3. En el área correspondiente al Plan Zonal del Centro:*

*a. Los planes parciales y demás instrumentos complementarios que se localicen al interior de su ámbito, y hayan sido adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, continuarán rigiéndose por sus disposiciones y lo señalado en las demás normas definidas en el régimen de transición.*

*b. Las áreas del Plan Zonal del Centro que se traslapen con los ámbitos del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) del Centro Histórico adoptado mediante la Resolución 088 de 2021 del Ministerio de Cultura se regirán por lo establecido en el citado PEMP. (...)”.*

### **Ejecución de planes parciales:**

Una vez adoptado el plan parcial, su ejecución se concreta a través de la expedición de las licencias urbanísticas, cuyo trámite y aprobación es de competencia de las Curadurías Urbanas del Distrito. A través de dichas actuaciones urbanísticas se concretan los usos y aprovechamientos reglamentados en el respectivo Plan Parcial.

En consecuencia, la Secretaría Distrital de Planeación no tiene asignadas funciones relacionadas con la ejecución de planes parciales.

### **Seguimiento de planes parciales:**

Respecto al seguimiento de planes parciales, se informa que conforme lo establece el numeral f del artículo 9 del Decreto Distrital 121 de 2008, es la Subdirección de Gestión del Suelo de la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, la entidad que tiene entre sus funciones la de “Diseñar los mecanismos de seguimiento y evaluación al desarrollo y ejecución de los planes parciales y demás instrumentos de planeamiento”.

**3. Relacione de manera detallada en un Excel editable sin combinar celdas las solicitudes allegadas a la Secretaría Distrital de Planeación (Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo o Dirección de Planes Parciales) desde el 2023 a la fecha junto con la siguiente información: id solicitud; código plan parcial; Nombre Plan Parcial; Localidad; Número de**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**localidad; Fecha solicitud escrita de la siguiente manera: DD/MM/AAAA; Estado de la solicitud de acuerdo con las categorías que maneje la entidad (EJE: en trámite, aprobado, rechazado, entre otros); Adjuntar vínculo en donde repose el documento legal o normativo que soporta la decisión (EJE: decreto de adopción); Tipo de persona que solicita el Plan Parcial (Autoridad Distrital, Autoridad Nacional, Privados o la Comunidad); nombre de la persona jurídica o natural que presenta la solicitud; NIT de la persona jurídica o natural que presenta la solicitud; cuando sea el caso relacione el promotor o apoderado; NIT de apoderado; Determine la etapa en la que se encuentra el Plan Parcial (Etapa de formulación y revisión, etapa de concertación y consulta o etapa de adopción); Indique SÍ o NO frente a la pregunta ¿El plan parcial requiere proceso de concertación con la autoridad ambiental?**

**Importante: Cada fila del archivo debe corresponder a una única solicitud.**

- 4. Totalice las solicitudes recibidas de la pregunta anterior. (Tenga en cuenta que este número debe coincidir con el número de filas relacionadas en la pregunta 3.)**

Con relacion a los numerales 3 y 4 se informa que de acuerdo a la consulta realizada al Sistema de Información de Procesos Automáticos - SIPA de esta entidad y la información publicada en la página web de la entidad sobre el estado de los planes parciales en trámite, adoptados y predelimitados, se estableció que desde el año 2023 hasta la fecha, han sido radicadas veinte (20) solicitudes de trámite de formulación y modificación de planes parciales, las cuales fueron consolidadas en el archivo *Numeral3y4.xlsx*, adjunto en la carpeta **Numerales 3 y 4** del enlace:

[https://sdpgovco.sharepoint.com/:f:/s/PLANES/Eva\\_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktptpM2ya-jQ?e=7iv27f](https://sdpgovco.sharepoint.com/:f:/s/PLANES/Eva_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktptpM2ya-jQ?e=7iv27f)

Es de mencionar que la tabla *Numeral3y4.xlsx* fue estructurada en atención a los atributos requeridos, por plan parcial y en el periodo indicado.

- 5. Atendiendo a la pregunta 3, toda vez que sea necesaria la concertación ambiental, relacione por código de plan parcial la acciones y soportes de la concertación con la autoridad ambiental en formato de Excel editable sin combinar celdas.**

Al respecto, el artículo 2.2.4.1.2.1. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, establece los casos en los que los planes parciales deben adelantar concertación ambiental con las autoridades ambientales, en los siguientes términos:

**“(…) ARTÍCULO 2.2.4.1.2.1. Planes parciales objeto de concertación con la autoridad ambiental. Serán objeto de concertación con la autoridad ambiental respectiva los planes parciales que presenten alguna de las siguientes situaciones:**

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



1. Los que contemplen proyectos, obras o actividades que requieran licencia ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible sobre licenciamiento ambiental o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
2. Los planes parciales que precisen la delimitación de los suelos de protección y/o colinden con ecosistemas tales como parques naturales, reservas forestales, distritos de manejo integrado, distritos de conservación de suelo o zonas costeras.
3. Los que incluyan o colinden con áreas de amenaza y riesgo, identificadas por el plan de ordenamiento territorial, reglamentaciones o estudios técnicos posteriores relacionadas con las mismas.
4. Los que se desarrollen en suelo de expansión urbana (...)"

Tal como fue informado con anterioridad, en la respuesta al Numeral 2, la Etapa de concertación y consulta inicia con la radicación del proyecto de plan parcial viabilizado ante la(s) autoridad (es ambiental(es) competente(s) (SDA y/o CAR), cuando sea aplicable según lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 2079 de 2021, y finaliza con la expedición de la(s) resolución(es) de concertación ambiental por la(s) autoridad(es) ambiental(es), previa suscripción, por parte de la SDP y la autoridad ambiental respectiva, del acta de concertación correspondiente.

Tal como se observa en la información consolidada en la tabla *Numeral3y4.xlsx* de la carpeta Numerales 3 y 4, los planes parciales en trámite desde el año 2023 a la fecha, no cuentan actualmente con resolución de viabilidad, requisito normativo del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 para avanzar a la etapa de concertación y consulta de los planes parciales con las respectivas autoridades ambientales.

En razón a lo expuesto, no se cuenta con archivo adjunto para este numeral.

6. ***Sobre los predios en los que se planean los planes parciales, relacionar en formato GeoPackage o Geojson la ubicación espacial de los predios junto con los siguientes atributos: código del predio; código del plan parcial; Propietario del predio; NIT del propietario del predio; Terceros Interesados; NIT terceros interesados; Tipo de uso de suelo del predio (ejemplo: residencial, mixto, comercial, entre otros).***

En atención a la presente solicitud, se consultó en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de esta Secretaría el nivel de información que contiene los lotes catastrales cuya administración está a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECDD, obteniéndose como resultado de sobreponer con los polígonos de los planes

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



parciales en trámite (formulación, modificación, concertación y suspendido) un total de 1.837 lotes, los cuales se adjuntan en el archivo: *Numeral6.json* en formato *JSON* y *Numeral6.xls* en formato *Excel* en la carpeta **Numeral 6** del siguiente enlace, con la identificación de cada lote y cada plan parcial:

[https://sdpgovco.sharepoint.com/:f/s/PLANES/Eva\\_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f](https://sdpgovco.sharepoint.com/:f/s/PLANES/Eva_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f)

Sobre la propiedad de los predios que conforman el área de delimitación de los planes parciales, es preciso señalar que el artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece que el trámite de formulación puede iniciarse por uno de los propietarios, sin requerirse que la totalidad presenten la solicitud.

A su turno, dispone el numeral 2.2.1. del artículo 2.2.4.1.1.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, que el Plano Topográfico (de diagnóstico) debe contener el área de planificación con indicación de los folios de matrícula de los predios que lo conforman, sin requerirse copia de los respectivos certificados de libertad y tradición.

Vale la pena señalar que, la propiedad de los inmuebles se determina a partir de los certificados de libertad y tradición expedidos por las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos; documentos que, como se señaló, no se exigen para el trámite de planes parciales.

Así las cosas, para la evaluación de la propuesta urbanística no es un requisito legal que el interesado identifique a los titulares del derecho real de dominio de los predios que conforman el plan parcial. Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que la propiedad puede sufrir mutaciones en el marco del trámite de los planes parciales, considerando el tiempo que transcurre entre la radicación inicial, y la adopción del plan parcial.

En consecuencia, no existe un registro de propietarios como parte de los documentos presentados para la formulación, revisión y adopción de los planes parciales.

Ahora bien, en el marco de la fase de información pública prevista en el numeral 4 del artículo 27 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 2.2.4.1.1.8. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, se convocan a propietarios y vecinos para que expresen sus recomendaciones y observaciones, con base en la información predial radicada por el interesado (propietario, apoderado y/o promotor) en la formulación.

Al respecto, es importante precisar que las convocatorias se realizan por distintos medios

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





desde comunicaciones dirigidas a las direcciones de los predios hasta publicaciones en diarios de amplia circulación, página web y redes sociales de la Secretaría, para que puedan participar tanto los titulares actuales del derecho real de dominio como cualquier interesado en el trámite.

Respecto a los usos del suelo propuestos para los planes parciales en trámite, es de informar que tal como lo dispone el numeral 3 del artículo 2.2.4.1.4.1. *Contenido* del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, los proyectos de planes parciales incluyen entre otros aspectos, la norma urbanística específica para el área de planificación, definiendo entre otros, la asignación específica de usos principales, compatibles, complementarios, restringidos y prohibidos, a partir de las áreas de actividad determinadas en los planes de ordenamiento territorial.

En tal sentido, vale la pena señalar que el procedimiento de adopción de los planes parciales obedece a las disposiciones compiladas en el Capítulo 1 del Título 4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, artículos 2.2.4.1.1 al 2.2.4.1.7.7, y culmina con la expedición del respectivo decreto por parte del Alcalde Mayor, siendo entonces posible tramitar y obtener las licencias urbanísticas que constituyen la autorización para desarrollar los usos permitidos, previo cumplimiento de las obligaciones urbanísticas derivadas de las mismas.

Por lo expuesto, los usos a desarrollar en los planes parciales en trámite dependen de la adopción del correspondiente plan parcial y se concretan en las respectivas licencias urbanísticas.

Los usos propuestos pueden ser consultados en la documentación y cartografía presentados para los planes parciales que cursan trámite, en el sitio Web de esta Secretaría, en los siguientes enlaces:

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=formulacion](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=formulacion)

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=formulacion](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=formulacion)

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=modificacion](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=modificacion)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 20  
Anexos:  
No. Radicación: 2-2025-30839 No. Radicado Inicial: 1-2025-28157  
No. Proceso: 2527113 Fecha: 2025-06-04 10:48  
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

[https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field\\_pparciales\\_phase\\_value=concertacion+](https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/planes?combine=&field_pparciales_phase_value=concertacion+)

**7. Para la Secretaría de Planeación. En un cuadro de Excel editable y sin combinar celdas indique las metas, porcentajes de cumplimiento y productos asociados a cada función de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de acuerdo con el Art 17 del decreto 432 del 2022 desde el 2024 hasta la fecha. - Aclaración - cada fila debe responder a un producto asociado, a una meta y una función. La estructura del cuadro debe ser: Función de acuerdo con el Artículo 17 del decreto 432 de 2022; año de ejecución; mes de ejecución; meta; descripción de la meta; producto; porcentaje de cumplimiento.**

Se adjunta el archivo *Numeral7.xlsx*, en la carpeta denominada **Numeral 7** del enlace:

[https://sdp.gov.co.sharepoint.com/:f:/s/PLANES/Eva\\_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f](https://sdp.gov.co.sharepoint.com/:f:/s/PLANES/Eva_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f).

**8. Adjunte las actas de secretaría técnica de las últimas 10 sesiones del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo que SÍ se realizaron. Aparte, describa las sanciones o actos correctivos que se imponen a las instituciones que son integrantes y no asisten a las sesiones del Comité. Adicional, justifique por qué no se han llevado a cabo las sesiones del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo.**

La carpeta denominada **Numeral 8** del enlace:

[https://sdp.gov.co.sharepoint.com/:f:/s/PLANES/Eva\\_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f](https://sdp.gov.co.sharepoint.com/:f:/s/PLANES/Eva_hVKx2t9KI1UR4CkJdeEBNkUmBiAo9fktpM2ya-jQ?e=7iv27f), contiene las actas del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo solicitadas, las cuales fueron obtenidas y consultadas del repositorio digital dispuesto en la página web de esta entidad en el enlace:

<https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-desarrollo/comite-tecnico-de-planes-parciales-de-desarrollo>

En atención a su consulta respecto a “*las sanciones o actos correctivos que se imponen a las instituciones que son integrantes y no asisten a las sesiones del Comité*”, es de precisar que según lo dispuesto por el artículo 1 del Decreto Distrital 127 de 2025 “*Por medio del cual se conforma el Comité Distrital de Planes Parciales y se dictan otras disposiciones*”, el Comité Distrital de Planes Parciales es una instancia técnica interinstitucional, que brinda asesoría a la Secretaría Distrital de Planeación, en la expedición de determinantes, formulación, revisión, concertación y consulta y adopción de planes parciales de desarrollo y de renovación urbana en el Distrito Capital, conforme con los lineamientos y directrices

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, en tal sentido, no prevé sanciones o actos correctivos a los Secretarios, Directivos o Gerentes que conforman dicho comité.

Sin embargo, el artículo 3 del mencionado decreto distrital señala, entre otros, quiénes conformarán y participarán en el citado comité, en los siguientes términos:

**“Artículo 3º.- Conformación del Comité Distrital de Planes Parciales.** El Comité Distrital de Planes Parciales estará conformado por:

- 3.1 El (la) Secretario(a) Distrital de Planeación o su delegado(a).
- 3.2 El (la) Secretario(a) Distrital de Hábitat o su delegado(a).
- 3.3 El (la) Secretario(a) Distrital de Ambiente o su delegado(a).
- 3.4 El (la) Secretario(a) Distrital de Movilidad o su delegado(a).
- 3.5 El (la) Director(a) del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP o su delegado(a).
- 3.6 El (la) Director(a) de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD o su delegado(a).
- 3.7 El (la) Director(a) del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER o su delegado(a).
- 3.8 El (la) Director(a) del Instituto de Desarrollo Urbano IDU o su delegado(a).
- 3.9 El (la) Gerente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP o su delegado(a).

**“...Parágrafo 1º.** La participación de los/as Secretarios/as, Directores/as puede ser delegada únicamente en servidores(as) públicos(as) del nivel directivo que tengan bajo su responsabilidad decisiones sobre los aspectos técnicos de los Planes Parciales, en los términos establecidos en la Ley 489 de 1998 o las disposiciones que las modifiquen complementen o adicionen.

*Las delegaciones deberán efectuarse mediante el correspondiente acto de delegación que deberá ser remitido a quien ejerza la Secretaría Técnica del Comité Distrital de Planes Parciales.*

**Parágrafo 2º.** Otros funcionarios del nivel directivo de entidades distritales y nacionales podrán ser invitados a las sesiones del Comité Distrital de Planes Parciales según se requiera y podrán participar con voz, pero sin voto, en la formulación de observaciones y recomendaciones en el trámite de revisión de la formulación de los Planes Parciales...”

Por su parte, se han llevado a cabo las sesiones del Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo de acuerdo con las nuevas solicitudes de determinantes y planes parciales que se han presentado y aquellos en curso que han alcanzado la etapa para decidir sobre su viabilidad. Es decir, las sesiones convocadas obedecen a que existen durante el período correspondiente trámites para evaluación del Comité; de no contarse con trámites, no se

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

hace necesario llevar a cabo la sesión durante el mes y por tanto no se agenda el Comité.

**9. Para la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos de la Secretaría Distrital de Planeación. Por favor, relacionar el número de recursos de apelación y de queja interpuestos contra los actos de los curadores urbanos cuando conceden o niegan licencias urbanísticas. Para cada recurso, indique a cuál de las 5 curadurías se le interpuso el recurso; fecha de radicación notada DD/MM/AAAA, describa categóricamente el tipo de recurso; localidad en la que se ubica la licencia en cuestión. Esta información debe ser presentada en un cuadro Excel editable sin celdas combinadas.**

Al respecto, se remite anexo denominado “Pregunta 9 Dir Tram Adm” en donde se incluye lo solicitado de acuerdo con la información que se registra en la base de datos de la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos de la Secretaria Distrital de Planeación, teniendo en cuenta que el archivo de los expedientes de las licencias reposa en la respectiva Curaduría durante el tiempo que tiene su custodia.

Lo anterior, de acuerdo con el conocimiento de los recursos de apelación y de queja interpuestos contra los actos proferidos por las curadurías Distritales, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio” y, del numeral 2º del artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011, en adelante CPACA, en armonía con el literal b) del artículo 24 del Decreto Distrital 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”.

**10. Para la Dirección de Cartografía de la Secretaría Distrital de Planeación, allegar la información geográfica asociada con las actuaciones urbanísticas para el año 2024-2025 en formato geojson o geopackage distinguiendo qué actor la expidió: la Secretaría Distrital de Planeación, entidades distritales o curadores urbanos. En el archivo que contenga la información debe ser clara la diferencia entre los actores mencionados anteriormente y para el caso de los curadores urbanos se debe distinguir entre los cinco que tiene el distrito.**

Una vez consultada la información de la Base de Datos Geográfica, se adjunta el archivo geopackage denominado “Numeral\_10\_Prop\_674\_2025.ppkx” con la información solicitada de acuerdo con:

a) Conjunto de datos con las actuaciones urbanísticas (licencias) de los curadores para el periodo 2024 y 2025 según la información disponible. Se tuvieron en cuenta todos los

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

objetos de trámite (inicial, prórroga, revalidación y modificación) y todos los tipos de licencia urbanística.

También se incluyó una columna con el nombre del curador, aclarando que, el nombre que allí aparece corresponde siempre al del curador titular. No se cuenta con información que permita establecer actuaciones de curadores provisionales.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta, que no todos los registros se encuentran georreferenciados debido a que no siempre es posible asignar atributos de localización con la información proveniente de las fuentes (curadurías).

Los cortes por curaduría son los siguientes:

Curadurías 1, 3 y 5: 31 de enero de 2025  
Curaduría 2: 31 de marzo de 2025  
Curaduría 4: 30 de septiembre de 2024

- b) Conjunto de datos asociado a los barrios legalizados con acto administrativo entre el enero del año 2024 y el 15 de mayo del año 2025.
- c) Conjunto de datos referente a los proyectos urbanísticos (Planos de licencias de urbanismo) remitidos por las Curadurías entre enero de año 2024 y marzo del año 2025.

**19. Realice un cuadro detallado en Excel editable sin celdas combinadas en el que relacione el artículo del POT que enmarca cada intervención urbanística; relacione si existe actuación estratégica; código del plan parcial; nombre del plan parcial, número de intervenciones urbanísticas por cada plan parcial, tipo de intervención, localidad, en formato geojson o geopackage. El objetivo es mapear la coherencia entre instrumentos y actuaciones en el territorio.**

Consultado el nivel de información que contiene los polígonos que representan las Actuaciones Estratégicas que hace parte de la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC de esta Secretaría, se obtuvo como resultado de sobreponer con los polígonos de los planes parciales, un total de 64 registros, los cuales se adjuntan en el archivo *Numeral19.json* en formato JSON y *Numeral19.xls* en formato Excel en la carpeta **Numeral 19** del siguiente enlace, con la identificación de las actuaciones estratégicas y los planes parciales:

<https://sdpgovco.sharepoint.com/:f:/r/sites/PLANES/Documentos%20compartidos/Proposi>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** Folios: 20  
**Anexos:**  
**No. Radicación:** 2-2025-30839 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-28157  
**No. Proceso:** 2527113 **Fecha:** 2025-06-04 10:48  
**Tercero:** CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA  
**Dep. Radicadora:** Despacho Secretaría  
**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

[ciones/2025/Proposici%C3%B3n%20674/Numeral%2019?csf=1&web=1&e=8QOiUV](https://www.sdp.gov.co/planes/2025/Proposici%C3%B3n%20674/Numeral%2019?csf=1&web=1&e=8QOiUV)

Cualquier otra información, con gusto será atendida en el marco de nuestras competencias.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

**Ursula Ablanque Mejia**  
**Despacho Secretaría**

Aprobó: Natalia Silva Mora, Subsecretaria de Planeación Territorial  
Revisó: Tatiana Valencia Salazar, Director de Desarrollo del Suelo  
Marcela Bernal Pérez – Directora de Trámites Administrativos  
Sergio Laiton – Director de Cartografía  
Concepción Castañeda- Asesora de Despacho

Compiló: Jimmy Guzmán B. Arq. Urb. Dirección de Desarrollo del Suelo

Anexos: 1 archivo en formato Excel y 1 archivo en formato zip

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*